

Inventario de la primera etapa del Barrio de la Cervecería Quilmes “Villa Argentina”

Arq. Guillermo Rubén García ¹

Arq. Marta Oliva ²

Instituto de Investigación en Arquitectura y Territorio (FAD UCALP Sede Bernal)

RESUMEN

El Barrio Cervecerero, “Villa Argentina”

La empresa Quilmes adquiere un predio de 105.000 m², ubicado entre la planta fabril y el parque, donde construir un barrio de viviendas para los empleados y obreros de la cervecería. Se cumple finalmente el sueño de la Familia Bemberg con la inauguración, en 1925 de la primera etapa de un ideal “Villa Argentina”.

El diseño del barrio está inspirado en las corrientes urbanísticas de la época de construcción, organizado a través de una diagonal que se inserta en la trama ortogonal preexistente, uniendo visual y espacialmente la fábrica de cerveza Quilmes con el parque, siguiendo el trazado de la ciudad jardín, con manzanas triangulares y plazoletas que articulan las calles secundarias con la diagonal principal, acompañada por una frondosa arboleda de plátanos que caracterizan y enriquecen la calidad ambiental y paisajística del barrio.

En 2012, el municipio de Quilmes declara Patrimonio Histórico, al Parque y al Barrio Cervecerero, por Ordenanza Municipal n 11881. En 2016 la Cervecería Quilmes, inicia el proceso de venta del barrio, organizada en tres etapas.

ORGANIZAN



CON EL APOYO DE



Climate Heritage
NETWORK

El Inventario del Barrio, en proceso de ejecución por este proyecto es una herramienta necesaria para identificar, registrar, documentar, difundir y salvaguardar los valores de este patrimonio cultural Quilmeño “Villa Argentina”.

Palabras clave: Patrimonio, Quilmes, Villa Argentina, Inventario.

¹ Arquitecto UNLP. Secretario de Investigación, UCALP. Profesor Historia de la Arquitectura FAD UCALP. Director Ejecutivo del Instituto de Desarrollo Urbano y Territorial Sostenible, Fundación Ciudad de La Plata. Asesor Patrimonio Cultural Congreso de la Nación. Asesor patrimonial Comisión Administradora Edificio del Molino, Congreso de la Nación. Miembro de ICOMOS y de CICOP Argentina. guillermoruben.garcia@ucalp.edu.ar <https://www.linkedin.com/in/arq-guillermo-ruben-garcia>

² Arquitecta UCALP, miembro de ICOMOS y CICOP Argentina, Presidente de la Junta de Estudios Históricos de Quilmes (2006-2016). Docente FAD Historia de la Arquitectura II, Morfología II y profesora titular en la carrera de Martillero y Corredor Público de la UCALP Bernal. Coordinadora de Extensión UCALP Bernal 2013/2014. Docente y Jefe de Área, en la especialidad Construcciones, de la EEST N°3 de Quilmes. Ex Directora de Patrimonio Urbano Ambiental del Municipio de Quilmes. arq_oliva@yahoo.com.ar

ORGANIZAN



CON EL APOYO DE



Climate Heritage
NETWORK

SEMINARIO DE INVESTIGACIÓN EN

Patrimonio, Arquitectura y Diseño

Inventario de la primera etapa del Barrio de la Cervecería Quilmes “Villa Argentina”

Arq. Guillermo Rubén Garcia - Arq. Marta Oliva

FAD UCALP Sede Bernal

ORGANIZAN



CON EL APOYO DE



Inventario del Barrio

- Es una herramienta necesaria para identificar, registrar, documentar, difundir y salvaguardar los valores del patrimonio cultural Quilmeño “Villa Argentina”



MUNICIPIO DE QUILMES

**BOLETÍN OFICIAL
MUNICIPAL N° 128**

CONTIENE ORDENANZAS MUNICIPALES N°
11879 / 11880 / 11881 / 11882 / 11883 / 11899

DECRETO MUNICIPAL N° 3922/2012

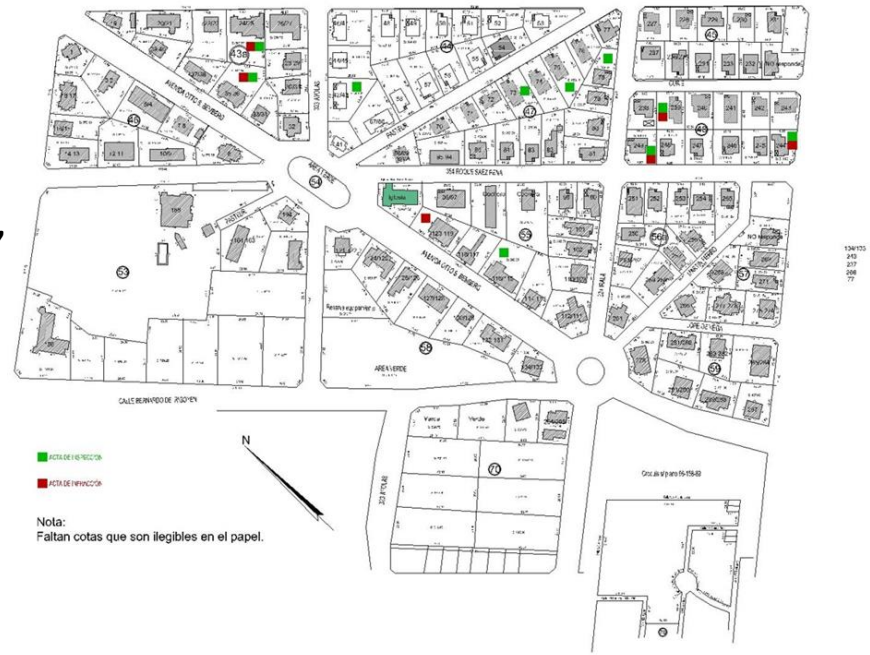
INFORMACIÓN LEGISLATIVA
Publicado el 13 de septiembre de 2012

En 2012, el municipio de Quilmes declara Patrimonio Histórico, al Parque y al Barrio Cervecerero, por Ordenanza Nro 11881. En 2016 la Cervecería Quilmes, inicia el proceso de venta del barrio, organizada en tres etapas.

SEMINARIO DE INVESTIGACIÓN EN

Patrimonio, Arquitectura y Diseño

El diseño está inspirado en las corrientes urbanísticas de la época de construcción, organizado a través de una diagonal que se inserta en la trama ortogonal preexistente, siguiendo el trazado de la ciudad jardín, con manzanas triangulares y plazoletas que articulan las calles secundarias con la diagonal principal, acompañada por una frondosa arboleda de plátanos que caracterizan y enriquecen la calidad ambiental y paisajística del barrio.



ARCHIVO: VILLA ARGENTINA, VIVIENDAS ACTUALIZADO



Evolución histórica de la industria cervecera y su villa

SEMINARIO DE INVESTIGACIÓN EN

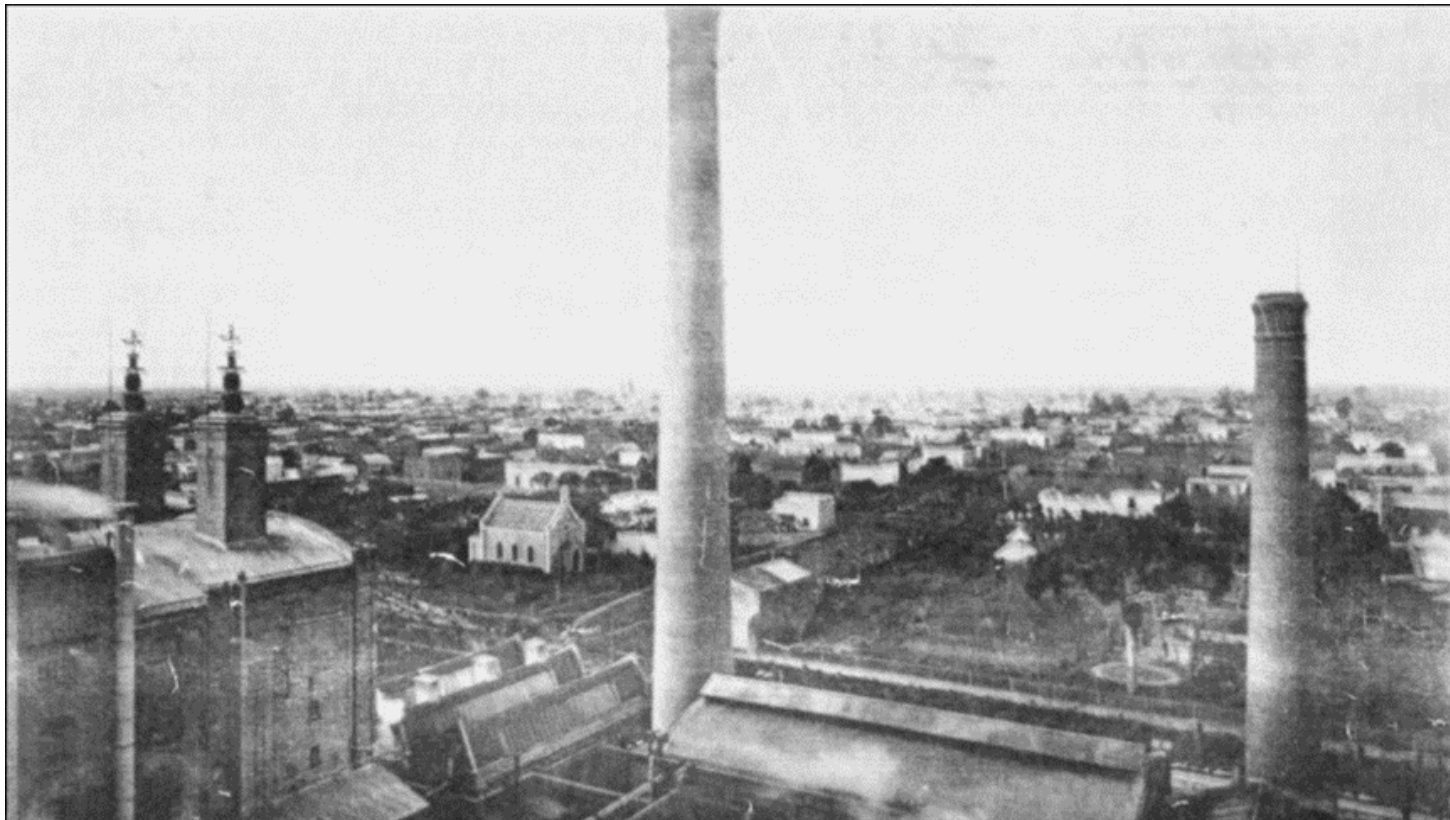
Patrimonio, Arquitectura y Diseño



Evolución histórica de la industria cervecera y su villa

SEMINARIO DE INVESTIGACIÓN EN

Patrimonio, Arquitectura y Diseño



Evolución histórica de la industria cervecera y su villa

SEMINARIO DE INVESTIGACIÓN EN

Patrimonio, Arquitectura y Diseño



La industria cervecera y su villa







SEMINARIO DE INVESTIGACIÓN EN

Patrimonio, Arquitectura y Diseño

2003: Villa Argentina: Barrio de la Cervecería Quilmes.



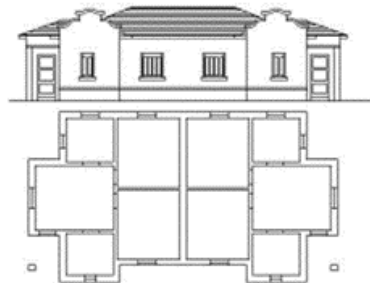
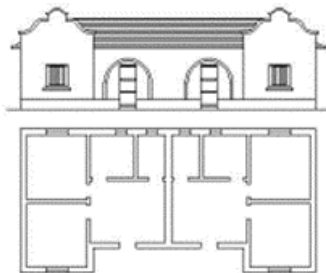
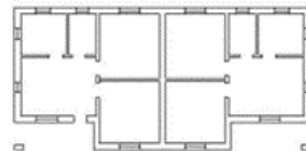
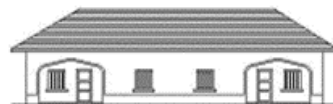
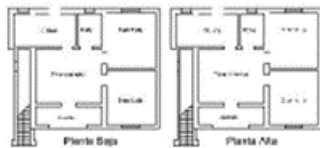
- Sala Histórica, Biblioteca D. F. Sarmiento, Quilmes. (2003)
- 1º Jornada de Reflexión, sobre Patrimonio Arquitectónico Quilmeño (UCALP/ Bernal 2005)

<p>Localidad: Quilmes</p> 			
<p>Area/Barrio: Villa Argentina</p> <p>C: I S: T M: 55</p>			
			
			
<p>Alumno: De Cunto Gonzalo Romero Belen Ciclo Lectivo 2018</p>	<p>Cátedra: Arq. Guillermo García Arq. Marta Oliva</p>	<p>Historia de la Arquitectura II</p>	
			

Fichas tipo de manzanas desarrolladas por la Catedra

SEMINARIO DE INVESTIGACIÓN EN

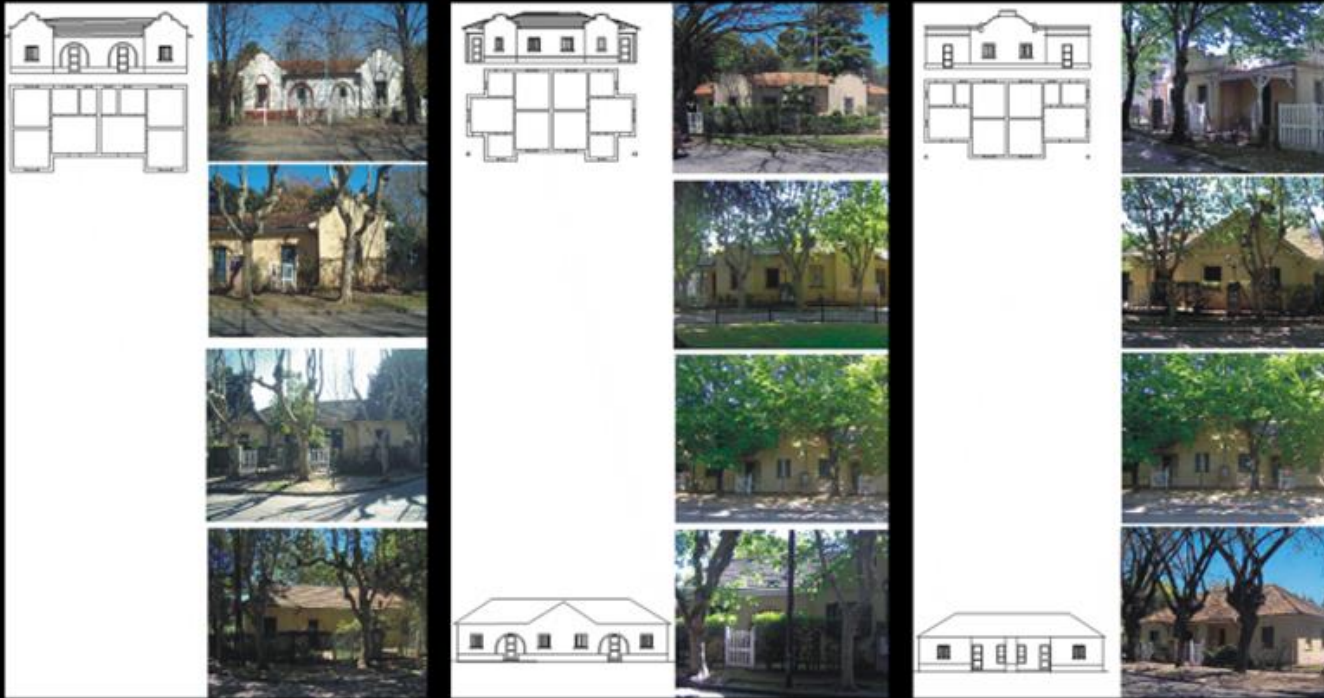
Patrimonio, Arquitectura y Diseño



Clasificación de las tipologías de las viviendas de la primera etapa del barrio

SEMINARIO DE INVESTIGACIÓN EN

Patrimonio, Arquitectura y Diseño



Fichas graficas de cada tipo de las viviendas de la primera etapa del barrio



Maquetas de los distintos tipos de vivienda de la Villa. Alumnos de Historia de la Arquitectura II



Recorrido perceptual de la Villa relevado el día de los Monumentos

SEMINARIO DE INVESTIGACIÓN EN

Patrimonio, Arquitectura y Diseño



Panel de difusión de la investigación en expo Sede Bernal UCALP



Arq. Marta Oliva en el día de los Monumentos frente a medios de prensa difundiendo los valores patrimoniales de Quilmes

SEMINARIO DE INVESTIGACIÓN EN

Patrimonio, Arquitectura y Diseño

Muchas gracias

Arq. Guillermo Rubén García – Arq. Marta Oliva

Institución de pertenencia: FAD UCALP Sede Bernal

e-mail de contacto: guillermoruben.garcia@ucalp.edu.ar

ORGANIZAN



FACULTAD DE
ARQUITECTURA
Y DISEÑO



UCALP
INVESTIGACIÓN

CON EL APOYO DE



Climate Heritage
NETWORK