



FACULTAD DE
CIENCIAS ECONÓMICAS
Y SOCIALES



Hipoteca Inversa ¿Realidad o Utopía? ¿Usuraria o socialmente responsable?

Facultad de Ciencias Económicas y Sociales

Director: Cra. Esp. Marianela Ana Buono

Correo: marianela.buono@ucalp.edu.ar

ORCID: 0000-0002-8704-8458

Investigadores: Arq. Daniel José Buono

Investigadores externos: Dr. Juan Antonio Maldonado Molina, Dra. María Teresa Sánchez Martínez

Estudiantes: Alumnos de las cátedras Administración (FCEyS) y Diseño Arquitectónico (FAD).

Sede: Bernal y La Plata

Período: 2021-2022

RESUMEN

Los ejes que guían este proyecto son el déficit habitacional que caracteriza al país desde hace muchos años, afectando aproximadamente a un cuarto de la población que no cuenta con su propia vivienda, y las políticas económicas de inclusión (o la falta de ellas) hacia los adultos mayores en Argentina. Siguiendo estos lineamientos, esta investigación trata sobre las Hipotecas Inversas, las cuales funcionarían como posible solución a estos tópicos, brindando beneficios a las personas. Como objetivos del proyecto, se propone dar respuesta a diversos interrogantes tales como ¿Es posible que las entidades financieras en la Argentina ofrezcan “Hipotecas Inversas” a sus potenciales clientes? ¿Existe mercado? ¿La sociedad aceptaría que los bancos se queden con las viviendas a cambio de un pago mensual a sus actuales propietarios? ¿Está mal visto? ¿O se considera que es una transferencia de bienes y fondos que moviliza el mercado el mercado de la vivienda en favor de la sociedad? ¿Cómo se ve afectado el núcleo familiar con la pérdida del derecho sucesorio, a sabiendas de que en la Argentina es muy difícil para los jóvenes el acceso a su primera vivienda?

Se reflexionó desde los enfoques arquitectónico y económico, y se analizaron en ambos casos (a modo complementario) cuatro impactos o variables. Estos son: el psicológico,



FACULTAD DE
CIENCIAS ECONÓMICAS
Y SOCIALES



antropológico/ social, comunitario; el económico/ monetario; el urbano/ inmobiliario y el jurídico/ legal.

A modo de conclusión, la Hipoteca Inversa es un recurso fabuloso para subsanar ciertos nichos dentro del déficit habitacional argentino. Su implementación y uso sería sin dudas un éxito en nuestro país, ya que en naciones con características antropológicas-sociales y territoriales urbanas similares, su accionar es un proceso que sigue aún en pie.

Palabras clave: desarrollo económico-social, déficit habitacional, políticas económicas, hipotecas inversas, adultos mayores

Producción científico académica del proyecto

Publicaciones inéditas

Buono, M.A. y Buono, D.J. (2022). *Hipoteca Inversa ¿Realidad o Utopía? ¿Usuraria o socialmente responsable?* [Informe final de investigación]. Facultad de Ciencias Económicas y Sociales. Universidad Católica de La Plata.